



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZIO PATRIMONIO - ASSEGNAZIONI E GESTIONI ABITATIVE

Determinazione n. DD-2017-3068 esecutiva dal 18/12/2017

Protocollo Generale n. PG-2017-156147 del 18/12/2017

Proposta n.:P05.1.4.0-2017-84

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZIO PATRIMONIO - ASSEGNAZIONI E GESTIONI ABITATIVE ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: RETTIFICA DELLA DETERMINA P.G. 153418/2017. APPROVAZIONE DEL TERZO AGGIORNAMENTO PROVVISORIO DELLA GRADUATORIA ERS RETTIFICATO.

DISPOSITIVO ATTO

18/12/2017

ALESSANDRA GENESINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZIO PATRIMONIO - ASSEGNAZIONI E GESTIONI ABITATIVE

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.1.4.0-2017-84

OGGETTO: RETTIFICA DELLA DETERMINA P.G. 153418/2017. APPROVAZIONE DEL TERZO AGGIORNAMENTO PROVVISORIO DELLA GRADUATORIA ERS RETTIFICATO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la propria determina P.G. 153418/2017 con la quale è stato approvato il terzo aggiornamento provvisorio della graduatoria per l'assegnazione di un alloggio ers.

PRECISATO che

- l'aggiornamento approvato dal Comune con la citata determina era stato proposto – con nota in atti a P.G. 152815/2017 - da ACER Ferrara;
- l'Azienda Casa - giusta concessione gestionale approvata con Delibera P.G. 738735/2016 – ha l'incarico di gestire i 43 alloggi siti in via Gustavo Bianchi (di proprietà comunale) destinati all'edilizia residenziale sociale (ERS);
- tra i compiti affidati all'Azienda rientra anche la gestione di tutte le procedure amministrative finalizzate:
 - ✓ alla raccolta ed al controllo delle domande di assegnazione;
 - ✓ alla predisposizione della proposta di graduatoria (provvisoria e definitiva) da sottoporre all'approvazione del Comune;
 - ✓ alla proposta di abbinamento nucleo/alloggio
 - ✓ alla contrattualizzazione;
 - ✓ alla gestione del rapporto locativo

DATO ATTO che ACER, con propria comunicazione in atti a P.G. 154619/2017, ha trasmesso una nuova proposta di graduatoria provvisoria, chiedendo al Comune di rettificare la graduatoria precedente in quanto, per mero errore materiale dell'Azienda, non erano state inserite nella stessa alcune domande presentate entro il termine di raccolta (04/12/2017).

RITENUTO di provvedere in merito.

RICHIAMATI

- la DCC P.G. 124067/2015 con cui il Consiglio Comunale ha approvato apposito Regolamento per l'assegnazione dei propri alloggi ERS;
- la DCC 21313/2016 con cui il Consiglio Comunale ha integrato ed interpretato il testo già approvato, dando con ciò risposta ai dubbi interpretativi che erano sorti nella prima fase di applicazione del Regolamento;
- l'art. 9 del Regolamento comunale di assegnazione degli alloggi ERS, che prevede che l'abbinamento nucleo/alloggio sia fatto tendenzialmente tenendo conto della matrice sociale (di cui alla Delibera del Consiglio comunale P.G.33878/2013); il citato articolo 9, autorizza altresì la

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Giunta a rivedere con proprio atto il mix sociale, in base alla tipologia del finanziamento in base al quale è stato realizzato l'intervento edilizio;

- la DGC n. 81422/2016 con cui la Giunta ha esercitato la facoltà sopraccitata, approvando apposite specifiche tecniche, già concordate con ACER, per la redazione della graduatoria definitiva di assegnazione e per gli abbinamenti nucleo/tipologia di alloggio, nel rispetto dell'ordine di graduatoria;

- la determina dirigenziale P.G. 153418/2017 di approvazione del terzo aggiornamento provvisorio della graduatoria ers.

IN ADESIONE alla richiesta di rettifica, formulata da ACER con nota in atti a P.G.154619/2017 per procedere all'approvazione della versione corretta del terzo aggiornamento provvisorio della graduatoria ers.

PRECISATO che tutte le attività svolte da ACER, anche in conseguenza della presente Determina, sono già oggetto di convenzione gestionale (di cui alla DGC 73875/2016) e per le stesse è già stato riconosciuta all'Azienda la copertura dei costi di gestione.

VISTI:

-la L.R. 8 agosto 2001 n.24 e ss.mm.ii. avente ad oggetto: "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modifiche e integrazioni;

- il D.Lgs. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale, approvato con DCC del 14/12/2015 n.9/124067, successivamente integrata - con specifiche interpretative - dalla DCC P.G. 21313/2016;

- l'art. 5 del succitato Regolamento che prevede come "...l'approvazione della graduatoria definitiva venga preceduta dall'approvazione di una graduatoria provvisoria cui verrà data pubblicità con le stesse modalità previste dalla graduatoria definitiva..."; e come "entro 20 gg dalla pubblicazione sull'Albo on line della graduatoria provvisoria, l'interessato potrà proporre ricorso avverso il punteggio attribuito alla sua domanda. Sul ricorso avverso il punteggio attribuito nella graduatoria provvisoria, esprimerà il proprio parere la Commissione di cui all'art.6 del Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi ers..." .

PRECISATO INOLTRE CHE

> è onere degli interessati verificare periodicamente in graduatoria la propria posizione ed il proprio punteggio, in quanto la pubblicazione dell'aggiornamento – con le modalità sopraccitate - sostituisce ogni altra forma di comunicazione;

> la presenza dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ers, sarà oggetto di verifica fino alla stipula del contratto di locazione.

VISTO il Decreto Sindacale P.G.13363/2014 con il quale la sottoscritta è stata nominata Dirigente del Servizio Patrimonio e con cui sono state conferite le funzioni connesse a tale incarico.

VISTO l'Allegato A al presente atto, che di esso è parte integrante e sostanziale (graduatoria provvisoria – terzo aggiornamento rettificato- redatta in ordine di punteggio, comprensiva delle domande ammesse, delle domande ammesse con riserva, delle domande escluse e di quelle rinunciate),

DETERMINA

- di rettificare il terzo aggiornamento provvisorio della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (domande presentate sino al 4/12/2017) come risulta dall'Allegato A al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- o graduatoria provvisoria redatta in ordine di punteggio dal n.1 al n. 28 comprensiva delle domande ammesse (da n.1 a n.22), delle domande ammesse con riserva (n.23), delle domande escluse (da n.24 a n. 28) e delle domande rinunciate (nessuna)
- di dare pubblicazione all'aggiornamento provvisorio della graduatoria rettificata sopra approvata con pubblicazione all'Albo on line;
 - di precisare che entro 20 giorni dalla pubblicazione, gli interessati – ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di assegnazione alloggi ers di cui alla DCC 124167/2015 - potranno esperire il ricorso avverso il punteggio provvisorio attribuito ovvero avverso l'esclusione;
 - di precisare che il ricorso andrà presentato avanti all'apposita Commissione di cui all'art. 6 del vigente Regolamento di assegnazione alloggi ers (Commissione che è la stessa incaricata di valutare i ricorsi avverso il punteggio provvisorio attribuito nella graduatoria di assegnazione degli alloggi erp);
 - di precisare che decorsi 20 gg dalla pubblicazione sull'Albo on line dell'aggiornamento provvisorio rettificato della graduatoria, verrà approvato il terzo aggiornamento definitivo, tenendo conto di eventuali ricorsi pervenuti nonché dell'esito degli ulteriori controlli in corso di esecuzione da parte di ACER sulle dichiarazioni sostitutive di notorietà presentate dagli interessati;
 - di precisare che i requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ers, saranno oggetto di costante verifica, sino alla stipula del contratto di locazione;
 - di precisare che l'abbinamento nucleo/alloggio sarà successivamente effettuato da ACER, secondo le decisioni assunte dalla Giunta con DGC 81422/2016;
 - di precisare che in base agli abbinamenti proposti da ACER, il Comune adotterà gli atti di assegnazione conseguenti, cui farà seguito la stipula del contratto di locazione;
 - di precisare che i nuclei ai quali non verrà offerto l'abbinamento dell'alloggio, rimarranno nella graduatoria definitiva;
 - di provvedere a comunicare il presente atto ad ACER, per gli adempimenti conseguenti, nonché alle OO.SS. maggiormente rappresentative e ad ASP per la massima diffusione;
 - di dare atto che il RUP del presente procedimento è la Dott.ssa A. Genesini, Dirigente del Servizio Patrimonio;
 - di precisare che gli effetti contabili del presente atto sono già disciplinati dalla convenzione gestionale approvata con DGC 73875/2016.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa A. Genesini

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

ALLEGATO A

**AGGIORNAMENTO PROVVISORIO
RETTIFICATO
DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE
DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE
REDATTA IN ORDINE DI PUNTEGGIO DAL N.1 AL N. 28
COMPRESIVA DELLE DOMANDE AMMESSE, DELLE DOMANDE ESCLUSE
E DELLE DOMANDE RINUNCIATE**

**Graduatoria di assegnazione di alloggi ERS (Edilizia
Residenziale Pubblica) via Gustavo Bianchi Ferrara**

	Comune	Cognome	Nome	Totale Punteggio	Escluso	Riserva	Rinuncia
1	FERRARA	MAKROUME	FOUAD	16			
2	FERRARA	PIRAS	NICOLA	16			
3	FERRARA	OVIawe	OSARO	12			
4	FERRARA	DELLA ROVERE	ALBERTO	11			
5	FERRARA	IGUMA	OSAROBO	11			
6	FERRARA	FINOTTI	GIUSEPPE	11			
7	FERRARA	ZAKRANI	ABDERRAHIM	11			
8	FERRARA	SAMARITANI	TEODORICO	11			
9	FERRARA	ABOULAYD	ABDELGHANI	10			
10	FERRARA	TEYOU	JEAN CLAUDE	10			
11	FERRARA	DEMIRAJ	GENTJAN	10			
12	FERRARA	MONDIN	LUCA	10			
13	FERRARA	LANDI	VALENTINA	10			
14	FERRARA	MAFOTCHI TICKO	FRANCINE ELIANE	10			
15	FERRARA	SERVELLO	ANNA	9			
16	FERRARA	PAVANI	FRANCESCA	9			
17	FERRARA	AHMAD	TANVEER	9			
18	FERRARA	PATERGNANI	ELISA	9			
19	FERRARA	MARCHETTI	EVELINA	8			
20	FERRARA	BENASSI	FABIO	7			
21	FERRARA	TRAVAGLI	DANIELE	6			
22	FERRARA	CIOBU	VICTOR	6			
23	FERRARA	FUSO	ABELE	6		Si	
24	FERRARA	ARNAUTANU	VERA	0	Si		
25	FERRARA	DIDONE	LORENZO	0	Si		
26	FERRARA	FOLCHI	CLAUDIA	0	Si		
27	FERRARA	MANTOVANI	MARA	0	Si		
28	FERRARA	PRYIMAK	TETIANA	0	Si		

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente