



AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

Corso Vittorio Veneto, 7 – 44121 Ferrara - C.F. - Partita IVA 00051510386

Centralino Tel. 0532 230311 - Servizio Clienti Tel. 0532 230377 – Fax 0532 207854

www.acerferrara.it

Azienda con sistema qualità certificato in conformità alla normativa ISO 9001:2000

I Comuni del Distretto Ovest della Provincia di Ferrara, in collaborazione con l'ACER di Ferrara, hanno stabilito di far fronte al crescente problema abitativo, attraverso l'avvio del servizio di Agenzia per la Casa, affidando la gestione di questo intervento, con sottoscrizione di apposita convenzione, ad ACER Ferrara.

Quindi il predetto servizio nasce per dare una risposta al forte problema abitativo che si è accentuato soprattutto in capo a famiglie tradizionalmente "deboli", fino a comprendere anche quelle che in precedenza riuscivano a far fronte al pagamento del canone di locazione o alla rata del mutuo e che, a causa della crisi economica, si sono trovate fortemente esposte al rischio abitativo.

Pertanto si rende necessario reperire alloggi sul mercato immobiliare privato per i nuclei familiari, anche monoparentali in carico ai servizi sociali associati che si trovano in una situazione di emergenza abitativa, in attesa di dare loro una idonea soluzione attraverso l'edilizia residenziale pubblica.

RICHIESTA E CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

Ai proprietari di alloggi ad uso abitativo ubicati nel territorio dei Comuni del Distretto Ovest, arredati o non arredati, **viene richiesto** di manifestare la disponibilità a concederli in locazione attraverso il "Servizio di Agenzia" svolto da ACER Ferrara.

Caratteristiche:

- Gli immobili dovranno essere ubicati nel territorio dei Comuni del Distretto Ovest ed essere in buono stato manutentivo;
- Gli immobili dovranno essere nella piena disponibilità giuridica e materiale del proprietario al momento dell'avvio della locazione con l'avente diritto in base alla graduatoria e quindi della conseguente sottoscrizione del contratto di locazione;
- Gli immobili dovranno essere accatastati con destinazione d'uso di civile abitazione e di categoria catastale compresa tra A2 e A5;
- Gli impianti (idrico-sanitario, elettrico, gas ecc...) dovranno essere a norma secondo le vigenti disposizioni in materia e debitamente certificati;
- Gli immobili dovranno essere corredati dall'apposito Attestato di Prestazione Energetica. (APE)

CARATTERISTICHE DEI CONTRATTI E SISTEMA DI GARANZIE

- I contratti di locazione saranno stipulati direttamente tra proprietario e ACER Ferrara, avranno la durata di tre anni più due, il canone farà riferimento a quanto previsto dagli Accordi Territoriali di cui all'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98;
- Il regolare pagamento dei canoni e delle spese connesse al rapporto locativo
- La disponibilità a trovare altre sistemazioni abitative per gli occupanti, se gli alloggi servono ai proprietari;
- la restituzione dell'immobile in buone condizioni manutentive al termine della locazione.
- **agevolazioni fiscali ai proprietari** (ad es. riduzione dell'IMU)

- **la locazione degli alloggi a canone calmierato** (mediamente del 20-25% in meno rispetto a quello di mercato).

Le offerte degli immobili devono essere inviate all'ACER FERRARA, utilizzando il modulo allegato reperibile sul sito, attraverso:

- comunicazione mail: agenzia.locazione@acerferrara.it inviando l'apposito modulo di adesione scaricabile nel sito di ACER Ferrara www.acerferrara.it
- invio mail alla casella di posta certificata: bilancio@acerferrara.legalmail.it
- fax al n. 0532 207854
- posta ordinaria indirizzata ad ACER FERRARA – C.so Vittorio Veneto n. 7 – 44121 Ferrara.

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito, l' Area Agenzia per la Casa/Commerciale di ACER FERRARA è a disposizione **il Lunedì, il Mercoledì e il Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 telefonando ai numeri: 0532 230335 – cell 331 6199519**

IL DIRETTORE